



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHVALD

Odbor stavební a životního prostředí
Orlovská 678
735 32 Rychvald

Váš dopis zn.:

Ze dne: 3.4.2019
Naše zn.: MěÚ-R/St.1291/2019-Du
Sp. zn.:
Vyřizuje: Duchoňová Pavlína
Tel.: 596 543 055
Email: duchonova@rychvald.cz
Datum: 9.5.2019

Ing. Gabriela Řempělová
Zdeněk Řempěl
Ohradní 1465
251 68 Kamenice-Olešovice

zastoupeni
Ing. Michalem Maslákem
Anenská 132
735 52 Bohumín-Záblati

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 3. 4. 2019 podali Ing. Gabriela Řempělová, nar. 23. 3. 1983 a Zdeněk Řempěl, nar. 24. 6. 1982 oba bytem Ohradní 1465, 251 68 Kamenice-Olešovice zastoupeni na základě plné moci ze dne 29. 12. 2019 Ing. Michalem Maslákem, nar. 20. 1. 1988, Anenská 132, 735 52 Bohumín-Záblati oznámení záměru pro stavbu „Rodinného domu s krytým stáním, splaškového nátokového potrubí, domovní čistírny odpadních vod, splaškového odtokového potrubí, vsakovací jímky pro zasakování předčištěných vod z ČOV, dešťové kanalizace, akumulací jímky pro dešťovou vodu, vsakovací jímky pro vsakování dešťových vod, vnější část vnitřního vodovodu, domovního vedení elektro NN, oplocení, tepelného čerpadla vzduch-voda na pozemku parc. č. 1737/1 a vodovodní přípojky na pozemcích parc. č. 6738/1 a 1737/1 v k. ú. Rychvald.“ K oznámení záměru byla doložena dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby.

Městský úřad Rychvald, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 90 a § 96 stavebního zákona a podle § 96 odst. 5 stavebního zákona a usnesením ze dne 8. 4. 2019 rozhodl o provedení územního řízení. Oznámení záměru se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí.

Městský úřad Rychvald, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřením ze dne 10. 4. 2019

tel.: 596 543 043
email: podatelna@rychvald.cz
web: <http://www.rychvald.cz>
ID DS: 6snbbka

IČ: 00297615
DIČ: CZ00297615
Komerční banka, a.s., č.ú.: 2728791/0100
Úřední hodiny: Po, St 8.00-12.30 13.30-17.00

oznámil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení pro stavbu „**Rodinného domu s krytým stáním, splaškového nátokového potrubí, domovní čistírny odpadních vod, splaškového odtokového potrubí, vsakovací jímky pro zasakování předčištěných vod z ČOV, dešťové kanalizace, akumulární jímky pro dešťovou vodu, vsakovací jímky pro vsakování dešťových vod, vnější část vnitřního vodovodu, domovního vedení elektro NN, oplocení, tepelného čerpadla vzduch-voda na pozemku parc. č. 1737/1 a vodovodní přípojky na pozemcích parc. č. 6738/1 a 1737/1 v k. ú. Rychvald**“ a jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 87 odst.1 stavebního zákona od ústního jednání. Stavební úřad stanovil, že účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení.

Dne 7. 5. 2019 žadatele doplnili žádost o vydání územního rozhodnutí o změnu projektové dokumentace, a to situačního výkresu C.03 – Koordinační situační výkres. Došlo ke změně umístění akumulární jímky pro dešťovou vodu a vsakovací jímky pro vsakování dešťových vod, která byla umístěna na pozemku parc. č. 1737/1 ve vzdálenosti 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 1738 k. ú. Rychvald. Nově bude akumulární jímka pro dešťovou vodu a vsakovací jímka pro vsakování dešťových vod umístěna ve vzdálenosti 4,0 m od hranice pozemku parc. č. 1738 k. ú. Rychvald. C.04 – speciální situační výkres a C.05 – Sjezd z vedlejší komunikace.

Městský úřad Rychvald, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení pro stavbu „**Rodinného domu s krytým stáním, splaškového nátokového potrubí, domovní čistírny odpadních vod, splaškového odtokového potrubí, vsakovací jímky pro zasakování předčištěných vod z ČOV, dešťové kanalizace, akumulární jímky pro dešťovou vodu, vsakovací jímky pro vsakování dešťových vod, vnější část vnitřního vodovodu, domovního vedení elektro NN, oplocení, tepelného čerpadla vzduch-voda na pozemku parc. č. 1737/1 a vodovodní přípojky na pozemcích parc. č. 6738/1 a 1737/1 v k. ú. Rychvald**“ a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska **k nově navrženému umístění akumulární jímky pro dešťové vody a vsakovací jímky pro vsakování dešťových vod na pozemku 1737/1 k. ú. Rychvald a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**. Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků územního řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona se nepřihlíží. Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož

ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce stavebnímu úřadu písemnou plnou moc. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v pondělí a středu od 8.00 do 11.30 a od 12.30 do 17.00 hodin.

Městský úřad Rychvald, odbor stavební a životního prostředí, oznamuje účastníkům řízení, že se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům **ve lhůtě tří pracovních dnů po skončení lhůty stanovené pro podání námitek**. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek.

„otisk razítka“

Regina Ondrušková
vedoucí úředník odboru
stavebního a životního prostředí

Obdrží:

Účastníci územního řízení - dle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona:

stavebník:

Ing. Gabriela Řempělová, Ohradní 1465, 251 68 Kamenice,
Zdeněk Řempěl, Ohradní 1465, 251 68 Kamenice,
zastoupení: Ing. Michalem Maslákem, Anenská 132, 735 52 Bohumín-Záblatí.

Účastníci územního řízení - dle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Město Rychvald, Orlovská 678, 735 32 Rychvald.

Účastníci územního řízení - dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Hypoteční banka, a.s. Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha,
Město Rychvald, Orlovská 678, 735 32 Rychvald.
ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín – IV Podmokly, 405 02 Děčín,
GasNet, s.r.o. Klišská 940/96, Kliše, 400 01, Ústí nad Labem zastoupení Gridservices, s.r.o.
Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno,
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava -
Mariánské Hory,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha – Žižkov,
Ing. Bohdan Adamčík, č. p. 1941, 735 32 Rychvald,

Michaela Adamčíková, Studentská 933, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín.

Účastníci územního řízení - dle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona:

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Ing. Pěgřímek Miroslav, Jarošovická 1709, 735 32 Rychvald,
Bocek Jaroslav, č. p. 729, 735 32 Rychvald,
Drapová Vlasta, Jarošovická 1169, 735 32 Rychvald.

Doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce:

Účastníci územního řízení - dle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona:

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Drapa Rudolf, Jarošovická 1169, 735 32 Rychvald.

Účastník řízení, SJM vlastník pozemků parc. č. 1747, jehož součástí je rodinný dům č. p. 1169 a parc. č. 1748 k. ú. Rychvald, zapsané v katastru nemovitosti na listu vlastnictví 371 zemřel, nebylo projednáno dědictví, prokazatelně není možné doručení oznámení pokračování územního řízení a stavebnímu úřadu není znám okruh možných dědiců-účastníků řízení. Z tohoto důvodu se oznámení pokračování územního řízení doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost oznámení pokračování územního řízení vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost oznámení doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Rychvald. Oznámení pokračování územního řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené.

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava,

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Ostravská 883/8, 733 01 Karviná,

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 9. 5. 2019

Sejmuto dne 27. 5. 2019