

Město Rychvald

Opatření obecné povahy č. 2011/02

Změna č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Rychvald

Zastupitelstvo města Rychvald příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

změnu č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Rychvald.

Územní plán sídelního útvaru Rychvald byl schválen usnesením zastupitelstva města Rychvald dne 23.9.1993 pod č. 15/5 vč. doplňku č. 1 (změna č.1), schváleného zastupitelstvem města dne 14.12.2005, změna č. 2 schválena usnesením zastupitelstva dne 11.12.2001 pod č. 20/10, jehož závazná a směrná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Rychvald ze dne 11.12.2001, změna č. 3 vydána usnesením zastupitelstva dne 30.3.2011 pod č. 3/9 opatřením obecné povahy č. 2011/01.

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Rychvald se mění takto:

TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

(doplnění kap. 2.1 Vymezení řešeného území.)

Změna č. 4 ÚPN sídelního útvaru Rychvald se týká jedné plochy označené 32/Z 4 v k. ú. Rychvald. (34 je pořadové číslo následující plochy dle tabulky „Plochy zastavitelného území“ textové části schválené Změny č.2 – str.37. /Z 4 = Změna č.4)

(doplnění kap. 2.5 Zastavěné území.)

Změnou č. 4 územního plánu sídelního útvaru Rychvald se upravuje vymezení zastavěného území k 11/2010 ve vazbě na řešenou plochu. Ostatní zastavěné území obce se Změnou č. 4 nemění, v platnosti zůstává zastavěné území obce k 31. 12. 2009 dle schváleného ÚPNSÚ, Změna č. 3 vyznačené ve Výkresu základního členění území (I.B.1) a v Hlavním výkresu (I.B.2).

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(doplnění kap. 4. Urbanistická koncepce a kap. 15. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území)

Obsahem Změny č. 4 je změna schváleného Územního plánu sídelního útvaru Rychvald včetně Změn č. 1, 2, 3 a to v navržené zastavitelné ploše 32/Z 4 nízkopodlažní obytné zástavby – rodinnými domy.

Plocha 32/Z 4 navazuje na zastavěné území sídla a není rozšiřována do volné krajiny. Změnou č. 4 dochází k zahuštění typické individuální zástavby ve městě Rychvald.

Změnou č. 4 nedochází k ohrožení historických, kulturních ani přírodních hodnot území. Záběr zemědělské půdy se zvyšuje o 1,28 ha orné půdy.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(doplnění kap. 4. Urbanistická koncepce)

Změnou č. 4 se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha 32/Z 4, o kterou se doplňuje tabulka:

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

vymezené schváleným územním plánem města Rychvald-změna č.2

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha	Podmínky realizace
32/Z 4	Rychvald	Jarošovice	plocha obytné zástavby nízkopodlažní (rodinné domy)	1,28	Max. zachování vzrostlé zeleně.

Část plochy 32/Z 4 byla řešena Změnou č.2 pod pořadovým č.4. (ul.Odbojová – rezerva) Tato plocha Změny č.2 nebude použita.

Plochy přestavby se Změnou č. 4 nevymezují.

Systém sídelní zeleně se Změnou č. 4 nemění.

Podmínky pro využití území jsou stanoveny zónou U-R (Zóna obytná-individuálního bydlení rozptýleného), do které je navržená plocha zařazena.(Viz. textová část Změny č.2 ve znění změny č. 3).

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

(doplnění kap. 10.2 Silniční komunikace)

Dopravní obsluhu plochy 32/Z 4 realizovat prostřednictvím stávající místní komunikace – ul. Lidické.(Viz. studie „Příjezdová komunikace na parcely 1910/1, 1910/2, 1677/1 – Ing. Ondruška).

Při realizaci sjezdu respektovat příslušná ustanovení ČSN 736102 a 736110.

(doplnění kap. 11.1. Zásobování pitnou vodou)

Zastavitelnou plochu 32/Z 4 vymezenou Změnou č. 4 pro výstavbu rodinných domů řešit vodovodním řadem \varnothing 100 podél navržené komunikace obsluhy řešeného území. Navržený vodovod je napojený na stávající vodovodní řad \varnothing 100 v ulici Lutyňské. Ostatní stavby mimo dosah navrženého řadu řešit vodovodními přípojkami (nejsou graficky dokumentovány). - Změna č. 4 nemá vliv na koncepci zásobování pitnou vodou, stanovenou územním plánem sídelního útvaru Rychvald a jeho schválenými Změnami č. 1, 2 a 3.

(doplnění kap. 11.2. Odvádění a čištění odpadních vod)

Z plochy 32/Z 4 vymezené pro rodinné domy odvádět odpadní vody přes domovní ČOV. Vyčištěné odpadní vody spolu s dešťovými vodami napojit na kanalizaci z PVC zaústěnou do recipientu bezejmenného vodního toku, místního názvu Juronkovec, číslo dílčího hydrologického povodí 2-03-02-006.

Koncepce odvádění odpadních vod a jejich likvidace navržená územním plánem sídelního útvaru Rychvald a jeho schválenými Změnami č. 1, 2 a 3 je návrhem Změny č. 4 zachována.

Přebytečné dešťové vody řešit vsakem nebo odvedením do terénu.

(doplnění kap. 11.3. Odtokové poměry)

Respektovat trasy vodních toků včetně jejich funkcí - bezejmenný potok, místního názvu Juronkovec.

Vodní toky nezatrubňovat a směrově neupravovat, případné pomístné úpravy koryt provádět přírodě blízkými způsoby pomocí přírodních materiálů.

Podél vodních toků zachovat přístupné manipulační pásy v šířce 6 m od břehových hran.

(doplnění kap. 12.1. Zásobování elektrickou energií)

Pro nově navrženou zastavitelnou plochu č. 32/Z 4 je potřebný příkon elektrické energie zajištěn ze stávající sítě NN.(není graficky dokumentováno). Toto vedení NN bylo dokončeno 11/2010.

(doplnění kap. 12.2. Zásobování plynem)

Potřeba plynu pro nově navrženou zastavitelnou plochu č. 32/Z 4 nebude dle požadavku investora zajištěna.

(doplnění kap. 13.1. Telekomunikace)

Telekomunikační a datové služby řešit výběrem z nabídky operátorů pevné nebo mobilní sítě.

(doplnění kap. 14.5. Odstraňování a likvidace TKO)

Změnou č.4 se nestanovují nové požadavky na řešení koncepce nakládání s odpady.

(doplnění kap. 7. Občanská vybavenost)

Změnou č.4 se nestanovují nové požadavky na úpravu ploch občanské vybavenosti, nebo aktualizaci údajů o občanské vybavenosti uváděných ve schválené územně plánovací dokumentaci.

(doplnění kap. 4.1. Urbanistická struktura)

Při stanovení šíře uličního prostoru respektovat podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle § 22 vyhlášky 501/2006 Sb.

Stávající veřejná prostranství se Změnou č.4 nemění.

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

(doplnění kap. 15.4 Ochrana ložisek nerostných surovin, Rekreace - cestovní ruch, Zeleň, 11. Vodní hospodářství a 20. Místní územní systém ekologické stability)

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 4 nemění.

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 4 nemění.

Prostupnost krajiny není Změnou č. 4 ovlivněna.

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 4 nemění.

Plochy pro dobývání nerostů se Změnou č. 4 nevymezují.

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití (případně podmíněně přípustného využití) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

(doplnění kap. 4.2 Regulace zástavby)

Řešená plocha 32/Z 4 je kromě severní části součástí zóny U–R (Zóna obytná-individuálního bydlení rozptýleného). Severní část plochy, kterou tvoří náletový porost se Změnou č.4 převádí ze zóny N-Z (Zóny krajinné zeleně) do zóny U-R.

Regulační podmínky pro využití území, stanovené ve schváleném územním plánu sídelního útvaru Rychvald včetně Změn č. 1, 2 a 3 se Změnou č. 4 nemění.

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

(doplnění kap. 18. Veřejně prospěšné stavby)

Změnou č. 4 územního plánu sídelního útvaru Rychvald se veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci nevymezují.

Změnou č.4 územního plánu sídelního útvaru Rychvald se stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nevymezují

- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

(doplnění kap. 18. Veřejně prospěšné stavby)

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo se Změnou č. 4 nevymezují.

- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části**

Návrh Změny č. 4

I.A Textová část Změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Rychvald - výrok – pokyny a zásady pro rozhodování obsahuje 6 stran textu.

I.B Grafická část Změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Rychvald obsahuje tyto výkresy :

C.2 Komplexní urbanistický návrh – C.3 - Doprava	1 : 5000
C.4 Návrh funkčního využití území - zónace	1 : 5000
C.5 Vodní hospodářství	1 : 5000
C.6 Energetika	1 : 5000

Výkres C.6 – Energetika – obsahuje pouze vyznačené řešené území. Navrhované přípojky (NN) technické infrastruktury k obsluze plochy 32/Z 4 se v územním plánu nezakresluje.

Výkres C.8 – Veřejně prospěšné stavby - není doložen. Po dohodě s obcí návrh Změny č. 4 nenavrhuje nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace.

Odůvodnění Změny č. 4

II.A Textová část Změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Rychvald

II.B Grafická část Změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Rychvald obsahuje výkres:

C.7 - Vyhodnocení záboru půdy 1 : 5000

Výkres C.1 - Širší vztahy - nejsou doloženy. Změnou č. 4 nejsou širší vztahy ovlivněny.

Grafická část elaborátu obsahuje výřezy výkresů form. A4 platného ÚPN SÚ vč. průsvitek s navrženou změnou č. 4. Elaborát je svázán do jednoho svazku formátu A4.

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Rychvald obsahuje tyto výkresy:

[C.2 Komplexní urbanistický návrh – C.3 - Doprava](#) 1 : 5000

[C.4 Návrh funkčního využití území - zónace](#) 1 : 5000

[C.5 Vodní hospodářství](#) 1 : 5000

[C.6 Energetika](#) 1 : 5000

Grafická část změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Rychvald je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č. 1.

Odůvodnění

Textová část

I.

Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo města Rychvald na svém 18. zasedání usnesením č. 18/12 ze dne 16.6.2010 v souladu s §6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) rozhodlo o pořízení změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Rychvald (dále jen ÚPNSÚ), jehož předmětem je vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů (pozemky parcelní č. 1910/1, 1910/2, 1911, 1677/1 a 1677/6 všechny v katastrálním území Rychvald viz hlavní výkres).

Odbor rozvoje a investic Městského úřadu Bohumín jako příslušný úřad územního plánování dle §6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona (dále jen pořizovatel) ve spolupráci s určeným zastupitelem Bc. Jiřím Absolonem v souladu s §47 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh zadání změny územního plánu.

Pořizovatel v souladu s §47 stavebního zákona oznámil dne 13.7.2010 projednávání návrhu zadání změny územního plánu, které rozeslal dotčeným orgánům, ostatním organizacím a sousedním obcím a zajistil vyvěšení tohoto oznámení na úředních deskách Městského úřadu Bohumín a Rychvald. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů,

a to ve dnech od 16.7.2010 do 16.8.2010 u pořizovatele a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup formou umístění zadání na internetových stránkách měst Bohumín a Rychvald. Do posledního dne lhůty bylo možno podávat připomínky, požadavky a podněty k návrhu zadání.

Na základě stanovisek dotčených orgánů byl upravený návrh zadání předložen zastupitelstvu města Rychvald ke schválení. V průběhu jednání zastupitelstva města Rychvald bylo přijato usnesení, kterým se revokovalo usnesení č. 18/12 bod 2, jímž byl určen Bc. Jiří Absolon jako zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem. Nově byl po revokaci usnesení určen zastupitel Ing. Miroslav Pěgřímek.

Zadání změny č. 4 ÚPNSÚ Rychvald bylo v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno usnesením č. 19/6 ze dne 15.9.2010. V zadání této změny bylo uvedeno, že nebude zpracován koncept řešení změny, nebude prováděno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a byl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast. K zadání nebyly uplatněny žádné připomínky občanů ani vlastníků nemovitostí. Po stanoveném termínu pro podávání stanovisek pořizovatel neobdržel žádné stanovisko.

Tímto krokem byla ukončena fáze pořizování zadání změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Rychvald. Projektantem změny územního plánu je Ing. arch. Jana Šimíčková.

Po volbách do obecních zastupitelstev v říjnu 2010 došlo k obměně ve složení zastupitelstva města Rychvald. Zastupitelstvo města proto svým usnesením č. 1/17 ze dne 15.12.2010 určilo nově zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování této změny územního plánu. Tímto určeným zastupitelem se stala p. Šárka Kapková, starostka města.

Po obdržení zpracovaného návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Rychvald pořizovatel dne 21.12.2010 oznámil společné jednání o návrhu této změny dotčeným orgánům, stanovil, že se společné jednání bude konat dne 10.1.2011 a zároveň dotčené orgány vyzval k uplatnění svých stanovisek nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Ke zpracovanému návrhu bylo po posouzení dle § 51 stavebního zákona vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, ve kterém je konstatováno, že návrh není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nijak nenarušuje využívání území zejména s ohledem na širší vztahy v území a není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 17.3.2011 v souladu s §52 odst. 1 a §22 stavebního zákona a v souladu s §172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Rychvald s tím, že veřejné projednání se bude konat dne 2.5.2011 v 15 hodin v budově Městského úřadu Rychvald v zasedací místnosti č. 201 a k tomuto jednání přizval dotčené orgány a sousední obce.

Uvedené oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách měst Bohumín a Rychvald. Úplný návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. od 3.4.2011. do 2.5.2011 u pořizovatele a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města Bohumín.

V souladu s ustanovením §52 odst. 2 a 3 stavebního zákona nejpozději při tomto jednání mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námítky

Připomínky a námitky bylo možno písemně uplatnit v souladu s ustanovením §172 odst. 4 správního řádu před dnem konání veřejného projednání. Před veřejným jednáním bylo pořizovateli doručeno vyjádření Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Moravskoslezský kraj ze dne 12.4.2011, přičemž nebyly uplatněny žádné připomínky, vyjádření Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná ze dne 14.4.2011, přičemž nebyly uplatněny žádné připomínky a vyjádření Obvodního báňského úřadu v Ostravě ze dne 8.4.2011, přičemž byl uplatněn požadavek na zapracování rozhodnutí MŽP Ostrava vydaného pod č.j. 1710/580/10,106942/ENV, sp. zn. 000370/A-10 ze dne 8.12.2010 ve věci změny chráněného ložiskového území Rychvald. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány v rámci řízení o územním plánu pouze uplatňují na závěr veřejného projednání své stanovisko k podaným připomínkám a námitkám a nemohou tudíž uplatňovat požadavky na obsah projednávané územně plánovací dokumentace. Z tohoto důvodu je požadavek dotčeného orgánu nad rámec zmocnění v zákoně a nebyl akceptován.

Před veřejným projednáním ani v jeho průběhu nebyly uplatněny připomínky a námitky občanů a vlastníků nemovitostí. Uvedená stanoviska a připomínky byly v rámci veřejného projednání předloženy k nahlédnutí.

Z tohoto veřejného projednání byl v souladu s § 22 odst. 2 stavebního zákona sepsán písemný záznam. V souladu s §22 odst. 4 stavebního zákona byl k veřejnému projednání přizván projektant změny územního plánu, který provedl k návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Rychvald odborný výklad.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání. Vzhledem k tomu, že nebyly podány žádné námitky nebylo nutno zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu v rámci veřejného projednání.

II.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 s tímto výsledkem:

a. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území se nachází v Politice územního rozvoje v oblasti SOB4 Specifická oblast Karvinsko, jejíž úkoly a cíle nekolidují s řešením změny č. 4 ÚPNSÚ. V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje řešeným územím prochází návrh komunikace označené jako „D16 čtyřpruhová, směrově dělená silnice I. Třídy – návrh dvoupruh (územní rezerva – rozšíření na čtyřpruh viz D 516)“, územní rezerva koridoru dvoukruhové směrově nedělené silnice II. třídy označené jako „DR1 – Silnice II/471 – Bohumín-Rychvald-Radvanice, přeložka“ koridor mezinárodního a republikového významu pro záměr elektroenergetiky označený jako „E4 EDĚ-TR Nošovice (VVN) – vedení 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ“, nadregionální ÚSES – biokoridory označené „K98 MH“ a „K99 MH(MB)“ a rovněž biocentra „125 Gurňák“ a „129 Heřmanice – Záblatí“, které nejsou předloženým řešením územního plánu dotčeny.

V průběhu pořizování uvedené změny územního plánu byly krajem vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které vydalo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 svým usnesením č. 16/1426 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 4.2.2011. Vzhledem k tomu, že nově vydané Zásady územního rozvoje převzaly bez věcné změny koridory pro záměry na území města Rychvald a nově nevymezilo nové koridory pro záměry nadmístního významu, lze konstatovat, že návrh změny č. 4 ÚPNSÚ Rychvald není v rozporu s nově vydanou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

b. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Navržené plochy pro bydlení především navazují na zastavěné území. Návrh změny č. 4 ÚPNSÚ je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

c. Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Navržené plochy bydlení byly vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a to dle ustanovení § 4 této vyhlášky.

d. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 4 ÚPNSÚ Rychvald respektuje požadavky zvláštních právních předpisů v celém procesu pořizování a ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Před veřejným jednáním bylo pořizovatel doručeno vyjádření Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Moravskoslezský kraj ze dne 12.4.2011, přičemž nebyly uplatněny žádné připomínky, vyjádření Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná ze dne 14.4.2011, přičemž nebyly uplatněny žádné připomínky a vyjádření Obvodního báňského úřadu v Ostravě ze dne 8.4.2011, přičemž byl uplatněn požadavek na zapracování rozhodnutí MŽP Ostrava vydaného pod č.j. 1710/580/10,106942/ENV, sp. zn. 000370/A-10 ze dne 8.12.2010 ve věci změny chráněného ložiskového území Rychvald.

Požadavek na respektování nově stanovených podmínek z rozhodnutí Ministerstva životního prostředí byl uplatněn až v průběhu veřejného projednání tj. v době, kdy je návrh územního plánu již projednán a dohodnut s dotčenými orgány a pouze dotčené osoby (občané obce a vlastníci nemovitostí na území obce) mohou uplatňovat své připomínky popřípadě námítky proti navrženému řešení. Dotčené orgány tudíž v této fázi nemohou podávat své požadavky na obsah územního plánu, ale vyjadřují se až k případně podaným připomínkám a námítkám občanů a vlastníků nemovitostí. Projednaný návrh změny územního plánu proto nebyl dále doplněn ve smyslu požadavku tohoto dotčeného orgánu, ale stane se tak v rámci pořizování nejbližší změny územního plánu a uvedené stanovisko bylo vzato na vědomí. Příslušný dotčený orgán tj. Ministerstvo životního prostředí, které vydalo citované rozhodnutí se k návrhu změny územního plánu rovněž vyjádřilo a po prostudování k němu nemělo žádné připomínky.

e. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

V rámci změny č. 4 ÚPNSÚ Rychvald nebylo nutno provádět posouzení změny územního plánu z hlediska stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (č. 100/2001 Sb.) a zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.) a z tohoto důvodu nebylo prováděno vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území.

f. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

A. Podmínky stanoviska

1. Krajský úřad, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, souhlasí s návrhem č. 4 ÚP SÚ Rychvald, jelikož veřejné zájmy vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny, které hájí krajský úřad nejsou změnou č. 4 dotčeny.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo vzato na vědomí

2. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo vzato na vědomí

g. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Řádek č.		Plocha v ha
1	Zastavitelné plochy určené územním plánem k bydlení (hromadné bydlení a individuální bydlení)	69,2
	Z toho:	
2	Již zastavěné plochy (zjištěno průzkumem a z leteckých snímků)	16,24
3	Volné zastavitelné plochy (ř. 1 – ř. 2)	52,96
	Prokazatelná nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy z důvodu:	
4	Nevyřešených vlastnických vztahů	8,32
5	Kolize s vedením VVN 110 kV	0,26
6	Kolize se záměrem přeložky silnice II/471	0,64
7	Kolize se záměrem silnice I. třídy (dříve R 67)	1,75
8	Kolize s lesními pozemky a OP lesa	0,26
9	Zastavitelné plochy s prokazatelnou nemožností využití k zastavění celkem (ř. 4 + ř. 5 + ř. 6 + ř. 7 + ř. 8)	11,23
10	Disponibilní zastavitelné plochy určené územním plánem k bydlení (ř. 3 – ř. 9)	41,73

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v obci Rychvald:

Počet dokončených rodinných domů mezi roky 2002 - 2009 se v průměru pohyboval kolem 25 za rok. Přírůstek obyvatel v obci mezi léty 1997 – 2007 byl 102 obyvatel (1,51 %), což bylo způsobeno kladným migračním saldem obce. Obec se nachází v Rozvojové oblasti Ostrava (OB 2), v blízkosti centra této rozvojové oblasti.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Řádek č.		Počet bytových jednotek
1	Požadavky vyplývající z demografického vývoje	3
2	Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5
3	Požadavky vyplývající z potřeby mít vlastní bydlení	10
4	Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti centra rozvojové oblasti)	15
	Celkem	33

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr bytových jednotek následovně:

10 % bytů v bytových domech	3 bytové jednotky
90 % bytů v rodinných domech	30 bytových jednotek
Celkem	33 bytových jednotek

1 bytová jednotka v bytovém domě = potřeba cca 300 m² plochy
 1 bytová jednotka v rodinném domě = potřeba cca 1200 m² plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Řádek č.		Plocha
1	Potřeba ploch pro bydlení v bytových domech	9 000 m ²
2	Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	360 000 m ²
3	Potřeba ploch pro bydlení (ř. 1 + ř. 2)	369 000 m ²
4	Reserva 20 %	73 800 m ²
5	Potřeba ploch pro bydlení celkem (ř. 3 + ř. 4)	442 800 m² (44,30 ha)

Závěr:

V obci Rychvald je celková potřeba 44,3 ha plochy pro bydlení v bytových a rodinných domech, což je o 2,57 ha více, než je vymezeno v územním plánu sídelního útvaru Rychvald.

III.

Odůvodnění změny č. 4 ÚPNSÚ Rychvald, včetně tabulek, zpracované projektantem ve smyslu Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů:

a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obsahem Změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Rychvald je změna schváleného Územního plánu sídelního útvaru Rychvald včetně Změn č. 1, 2, a 3 v jedné řešené ploše 32/Z 4.

- plocha 32/Z 4 – návrh nové zastavitelné plochy nízkopodlažní obytné zástavby.

Navržená dílčí změna plochy 32/Z 4 nepřesahuje katastrální hranice území sídelního útvaru Rychvald a nijak svým významem neovlivňují okolní obce.

Návrh řešení Změny č. 4 ÚPN SÚ Rychvald respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 schválenou vládou dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Řešené území je součástí rozvojové oblasti Ostrava OB2 a specifické oblasti Karvinsko SOB4.

Jelikož zatím nejsou pořízeny a vydány „Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“, je posouzen soulad návrhu Změny č. 4 ÚPN SÚ Rychvald z hlediska koordinace se záměry nadmístního významu dle schváleného Územního plánu velkého územního celku Ostrava–Karviná ve smyslu ust. § 187 odst. (7) stavebního zákona. Pro funkční plochu 32/Z 4 řešenou Změnou č. 4 neplynou z ÚPN VÚC Ostrava – Karviná žádné požadavky.

Návrh Změny č.4 byl koordinován s koncepčními materiály Moravskoslezského kraje.

b. Údaje o splnění zadání

Požadavky zadání Změny č. 4 ÚPN SÚ, schváleného Zastupitelstvem sídelního útvaru Rychvald dne 15. 9. 2010, jsou splněny s výjimkou těchto bodů.

b.1. Požadavky na řešení Změny č.4

Řešená plocha Změnou č. 4 byla z části řešena Změnou č. 2, jako rezervní plocha zastavitelného území. Viz tabulka“ Plochy zastavitelného území vymezené schváleným územním plánem města Rychvald-změna č. 2 .“ Tato plocha byla uvedena pod pořadovým číslem 4.

Změnou č. 4 se výše uvedená plocha 4 Změny č. 2 nepoužije. Nová plocha řešená Změnou č.4 doplní tabulku „Plochy zastavitelného území“ o novou zastavitelnou plochu 32/Z 4, kde číslo 32 je pořadovým číslem zastavitelné plochy a /Z 4 značí Změnu ÚPN SÚ č.4.

b.2. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

Doprava: splněno.

Vodní hospodářství – zásobení vodou, odkanalizování území - splněno

- vodní toky v řešeném území - při výstavbě v blízkosti vodního toku respektovat přístupný šestimetrový pás území břehových porostů.

Energetika: zásobení el.energií - splněno

- Potřeba plynu pro nově navrženou zastavitelnou plochu č. 32/Z 4 je technicky možná prodloužením stávající středotlaké plynovodní sítě, ale dle požadavku investora nebude zásobení plynem pro řešenou lokalitu zajištěno.

b.3. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Tyto požadavky byly posouzeny a po dohodě s obcí (23.11.2010) bylo konstatováno, že nebudou stanoveny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

b.4 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- Řešená plocha je situována v CHLÚ – 14400000 Čs. Části Hornoslezské pánve – surovina černé uhlí, zemní plyn a v CHLÚ – 07100100 – surovina – zemní plyn
- Řešená plocha je situována v území dobývacího prostoru 40064 – Petřvald IV – hoř.zemní plyn váz. na uhel. sl.
- Řešená plocha je situována na ložisku výhradní plochy a prognózního zdroje
č.ložiska – 3071026; IČ 307102604 – uhlí černé (dřívější hlubinná)
č.ložiska – 3071000; IČ 307100002 – zemní plyn (dosud netěženo)
č.ložiska – 3071021; IČ 307102104 – uhlí černé (dřívější hlubinná)

Řešená plocha je situována mimo poddolovaná území.

Do řešené plochy nezasahují sesuvná území.

c. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna provedená v rámci Změny č. 4 nemá významný vliv na koncepci rozvoje obce obsaženou ve schváleném ÚPN SÚ. Jde o změnu malého rozsahu – vymezuje se nová zastavitelná plocha 32/Z 4, určená pro výstavbu RD.

Změna č. 4 ÚPN SÚ Rychvald není řešena ve variantách.

Realizace záměru obsaženého ve Změně č. 4 ÚPN SÚ Rychvald nemá vliv na udržitelný rozvoj území, tj. na horninové prostředí, geologii a klimatické podmínky, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejnou technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky, rekreační podmínky ani na bydlení.

d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vzhledem k malému rozsahu řešeného území a jeho značné vzdálenosti od území Natura 2000, evropsky významných lokalit či ptačích oblastí, nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - listopad 2010

Zábor půdy podle návrhu Změny č. 4

Změnou č. 4 se do vyhodnocení záboru půdy doplňuje jedna nová plocha – 32/Z4 – RD - pro rodinné domy.

Celkový zábor půdy se Změnou č. 4 zvyšuje o 1,28 ha, vše zemědělské pozemky.

Plocha navazuje na zastavěné území. Z hlediska záboru zemědělské půdy nemá tato plocha větší význam. Jedná se sice částečně o půdu v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I, ale v lokalitě oddělené od okolního ZPF stávající zástavbou.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č.1

označení změny/ funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků			
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha	
Zastavitelné plochy								
32/Z4	RD	1,28	-	-	1,28	1,22	-	0,06

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení změny/ funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Rychvald		0,95	2	6.43.00	I	-
"	"	0,27	2	6.21.42	V	-
"	"	0,04	7	6.43.00	I	-
"	"	0,02	7	6.21.42	I	-
"	Σ	1,28	-	-	-	-

Vysvětlivky k tabulkám:

- druh pozemku: 2 - orná půda
7 - trvalé travní porosty
funkce plochy: RD - plochy rodinných domů

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část odůvodnění změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Rychvald obsahuje tyto výkresy:

[C.7 Vyhodnocení záboru půdy](#)

1 : 5000

Grafická část odůvodnění změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Rychvald je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č. 2.

IV.

Vypořádání uplatněných stanovisek a připomínek dotčených orgánů a sousedních obcí dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako [příloha č. 3](#).

V.

Rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání změny č. 4 ÚPNSÚ Rychvald

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

VI.

POUČENÍ

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

Proti změně č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Rychvald vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Šárka Kapková
starostka města

Ing. Ladislav Sitko
místostarosta města